

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیش نویس قرارداد خدمات جمع آوری ۹ عدد شمع (پایل) به همراه پیاده رو
فلزی (walkway)، مغروقه در عمق ۱۸ متری دریا و انتقال و تبدیل به لوله
هایی بطول ۶ متر به ساحل یا عرشه اسکله ۵ هزار تنی

کارفرما: شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

پیمانکار: -----

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مندرجات قرارداد

ماده ۱ - طرفین قرارداد

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و حجم کار

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت قرارداد، تاریخ شروع کار

ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

ماده ۶ - نحوه پرداخت

ماده ۷ - کسور

ماده ۸ - سپرده حسن انجام کار تعهدات

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات حسن انجام کار و دوره تضمین

ماده ۱۰ - دستگاه نظارت

ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار

ماده ۱۵ - جرائم تاخیر

ماده ۱۶ - دوره تضمین

ماده ۱۷ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

ماده ۱۸ - شرایط فسخ قرارداد

ماده ۱۹ - خاتمه قرارداد

ماده ۲۰ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

ماده ۲۱ - حل اختلاف

ماده ۲۲ - قانون مبارزه با پولشویی

ماده ۲۳ - اقامتگاه طرفین

ماده ۲۴ - نشانی طرفین قرارداد

ماده ۲۵ - نسخ قرارداد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت آسیای آرام (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۰۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۴۷۵۴۶۵۷ شناسه ملی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲ به نشانی بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه جنب کارخانه سیمان کنگان، کد پستی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲ و شماره تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۵۱۴ به نمایندگی محمد حسین ابوئی (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره) و سیداحمد میری قلعه سری (عضو هیات مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ----- به شماره ثبت ----- کد اقتصادی ----- شناسه ملی ----- به نشانی ----- تلفن ----- کد پستی ----- به نمایندگی ----- که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع و محل قرارداد

۱-۲ جمع آوری ۹ عدد شمع (پایل) به همراه پیاده رو فلزی (walkway)، مغروقه در عمق ۱۸ متری دریا و انتقال و تبدیل به لوله هایی بطول ۶ متر به ساحل یا عرشه اسکله ۵ هزار تنی و فیلم برداری از مراحل انجام کار

۲-۲ واقع در استان بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه، جنب کارخانه سیمان کنگان

ماده ۳- مبلغ قرارداد و حجم کار

۳-۱ مبلغ کل قرارداد بابت انجام موضوع قرارداد (ریال [REDACTED]) (ریال [REDACTED]) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار اعتراف می کند که از مقتضیات محل کار و نوسان قیمت‌ها در طول مدت اجرای کار آگاه است و به هیچ وجه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شده و از این بابت هیچگونه ادعای بعدی نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۳: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۴ - مدت قرارداد

۱-۴ مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت ۱ (یک) ماه است.

تبصره ۴: مدت زمان قرارداد اشاره شده در ماده ۴ با توجه به شرایط پروژه و تایید دستگاه نظارت و در صورت تایید مدیریت ارشد کارفرما، بدون تغییر در نرخ های قرارداد قابل افزایش می باشد.

ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

۱-۵ کارفرما میتواند حجم قرارداد را با همین نرخ و شرایط به میزان حداکثر ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به اجرای آن است و در این مورد قیمت انجام عملیات براساس قیمت تعیین شده در قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: قیمت کارهای جدید ابلاغی به پیمانکار در قالب سقف رقم قرارداد (۲۵٪) و بر مبنای آنالیز ارسالی از طرف پیمانکار و پس از تصویب مدیریت ارشد کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در ابتدای قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانتنامه بانکی به همان مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد. باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت کار و تأیید کارفرما به حساب پیمانکار واریز میگردد.

ماده ۷ - کسور

۱-۷ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد..

۲-۷ پیمانکار باید تمام نفقات خود را تحت بیمه مسئولیت مدنی قرار داده و یک نسخه از قرارداد را به کارفرما تحویل نماید.

۳-۷ پیمانکار می بایست لیست تمامی پرسنل خود را پس از دریافت ردیف پیمان تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار داده و یک نسخه از لیست ماهیانه را به کارفرما تحویل دهد

۴-۷ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۸ - سپرده حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. سپرده مذکور در پایان قرارداد و تحویل موقت کار پس از تایید دستگاه نظارت و همچنین ارائه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش ریال در وجه شرکت آسیای آرام جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین مزبور پس از تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد و همچنین ارائه مفاصاحساب بیمه توسط پیمانکار چنانچه موجبی برای ضبط تمام یا بخشی از آن نباشد با تأیید کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر کارگاه و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲- ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳- تعهدات کارفرما

۱۳-۱ کارفرما مکلف به صدور پرمیت ها ، مجوزهایی از قبیل تردد، ورود و خروج تجهیزات و می باشد بگونه ای که انجام کار تسریع گردد.

۱۳-۲ کارفرما موظف است کلیه مدارک و نقشه های مورد نیاز موجود و مرتبط را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۱۳-۳ صدور اخذ کلیه مجوز های تردد و مجوز های کار گرم و سرد بر روی اسکله

۱۳-۴ کمک در پیشبرد هرچه بهتر فعالیت های اجرایی و هماهنگی جهت برگزاری جلسات با دستگاه نظارت

۱۳-۵ همکاری در صدور مجوز تردد پرسنل و تجهیزات و ابزارآلات پیمانکار در محوطه و محدوده کاری

۱۳-۶ تامین آب ، برق ، محل کانکس ، غذا و خوابگاه پیمانکار.

۱۳-۷ پرداخت به موقع صورت وضعیت ها پس از اخذ تاییدیه های لازم توسط پیمانکار.

تبصره ۷: بدیهی است هرگونه تاخیر ناشی از عدم تحقق موارد فوق به مدت زمان این قرارداد اضافه میگردد.

ماده ۱۴- تعهدات پیمانکار

۱۴-۱ کلیه مصالح و ابزار کار بعهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۲ جمع آوری و انتقال ۹ پایه (شمع) فلزی به قطر ۳۰ اینچ و طول ۲۰ متر و ضخامت ۱۳ میلیمتر در عمق حدودی ۱۸ متر از بستر دریا تا ساحل یا عرشه اسکله ۵ هزار تنی

۱۴-۳ برش لوله های جمع آوری شده به قطعاتی بطول ۶ متر.

۱۴-۴ انتقال پیاده رو به طول حدود ۲۲ متر ، عرض ۱.۸ متر از بستر دریا تا ساحل یا عرشه اسکله ۵ هزار تنی

۱۴-۵ فرایند جمع آوری و انتقال تا عرشه اسکله ۵ هزار تنی یا ساحل به صورت کامل شرح داده شود و پیوست پیشنهاد قیمت گردد.

۱۴-۶ پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه مسئولیت مدنی عوامل اجرایی مرتبط با کار اقدام نماید.

۱۴-۷ مسئولیت حفظ و نگهداری کارهای انجام شده ، تجهیزات ، ماشین آلات ، مصالح ، ابزار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۴-۸ در صورت درخواست کارفرما ، پیمانکار مکلف به تهیه گزارش اقدامات انجام شده میباشد.

۱۴-۹ استفاده از پرسنل و کارشناس با تجربه و خبره در هر مرحله از کار.

۱۴-۱۰ رعایت کلیه استانداردهای ملی و بین المللی مرتبط در کلیه مراحل کاری.

۱۴-۱۱ رعایت کلیه موارد مرتبط با ایمنی و HSE

۱۴-۱۲ تهیه و تامین کلیه تجهیزات شامل دوربین فیلم برداری ، قایق ، تجهیزات برش کاری و جوشکاری ، تامین ژنراتور برق مورد نیاز خود ، لوازم غواصی و سایر موارد که در کلیه مراحل کاری مورد نیاز می باشد.

۱۴-۱۳ اعمال نقطه نظرات دستگاه نظارت در مراحل پیمانکاری و عملیات اجرایی

۱۴-۱۴ اخذ مجوزهای کار گرم و سرد روزانه از مراجع ذیربط

۱۴-۱۵ امانت داری در اسناد و مدارک فنی دریافتی از کارفرما

۱۴-۱۶ تامین کلیه اجناس و تجهیزات مورد نیاز و ابزارآلات جهت انجام عملیات موضوع قرارداد

۱۴-۱۷ بابت کلیه موارد یاد شده هیچ گونه مبلغ اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار موظف است هزینه های مربوطه را در پیشنهاد مالی خود منظور نماید.

۱۴-۱۸ جابجایی اقلام و تجهیزات از دریا به خشکی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۹ مسئولیت هرگونه حادثه منجر به فوت یا نقص عضو و به عهده پیمانکار بوده و از طریق بیمه نامه های مسئولیت مدنی خود می بایست جبران نماید و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت .

۱۴-۲۰ پیمانکار مسئول رفتار و اعمال کلیه عوامل کارگاهی خود (اعم از اجرایی و دفتری)، در هماهنگی با مقررات و ضوابط کلی مکان اجرای پروژه، به هر نحو که با موضوع قرارداد مربوط می گردد، می باشد.

۱۴- ۲۱ جبران هر نوع خسارت و ضرر و زیان وارده به اموال و امکانات کارفرما، که ناشی از سهل انگاری و عدم رعایت قوانین کارگاهی و غیره توسط پیمانکار و عوامل و می باشد به عهده پیمانکار است.

۱۴- ۲۲ رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی در محوطه کارگاه به عهده پیمانکار بوده و جبران هر نوع خسارت وارده ناشی از عدم توجه به این مقررات به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- ۲۳ پیمانکار موظف است کارکنان خود را در این پیمان در شعبه مربوطه تحت پوشش بیمه سازمان تامین اجتماعی در آورده و پس از برخورد مبالغ ماهیانه آن در انتهای کار نسبت به اخذ مفاسد حساب بیمه اقدام و جهت تسویه مالی به کارفرما ارائه نماید.

۱۴- ۲۴ پیمانکار می بایست لیست کلیه تجهیزات ریز و درشت مورد استفاده موضوع قرارداد به همراه اطلاعات فنی در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۴- ۲۵ پیمانکار می بایست قبل از شروع هر بخش از کار نسبت به اعلام کتبی به کارفرما براساس برنامه زمانبندی و اخذ مجوزهای لازم از کارفرما اقدام نماید

۱۴- ۲۶ ایاب ذهاب پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد..

ماده ۱۵ - جرائم تاخیر

هرگاه پیمانکار عملیات موضوع پیمان را در موعد مقرر ماده ۴ انجام ندهد کارفرما به ازاء هر هفته تأخیر غیرمجاز تا تحویل موقت پروژه یک درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان جریمه تأخیر غیرمجاز از پیمانکار کسر نماید. کارفرما حق دارد این جریمه را از مطالبات پیمانکار و یا از هر نوع سپرده و ضمانت نامه هایی که از پیمانکار نزد خود دارد برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

ماده ۱۶ - دوره تضمین

۱۶- ۱ دوره تضمین از زمان تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد به مدت ۱۲ ماه می باشد.

۱۶- ۲ اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار که ناشی از عدم رعایت موضوع پیمان در آن مشهود باشد، پیمانکار مکلف است معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ۷۲ ساعت پس از ابلاغ شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین میشود رفع نماید. بدیهی است که دوره تضمین از زمان رفع نقص یا کمبود با تراضی کارفرما تمدید خواهد شد.

تبصره ۸: هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵ درصد بالاسری از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید و پیمانکار در این زمینه حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۶-۳ پیمانکار تضمین می نماید که در رابطه با هرگونه نقص حق امتیاز، حق انحصار و اسرار و امتیازات تجاری در ارتباط با این قرارداد کارفرما را مصون و بری الذمه بدارد.

تبصره ۹: پس از اتمام دوره تضمین و مورد تایید بودن پروژه از نظر دستگاه نظارت کارفرما، طی صورتجلسه ای تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد به امضاء نمایندگان طرفین قرارداد خواهد رسید.

ماده ۱۷- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۷-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۷-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۱۰: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۱۱: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۸- شرایط فسخ قرارداد

۱۸-۱ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

چ: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

۱۸-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۸-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۱۲: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت

نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۹- خاتمه قرارداد

۱-۱۹ کارفرما می تواند در هر زمان به هر دلیلی و بدون لزوم جلب نظر یا موافقت پیمانکار با اعلام قبلی (۱۰ روزه) به قرارداد خاتمه دهد و در چنین مواردی با پیمانکار تسویه حساب می گردد. با ابلاغ خاتمه قرارداد به پیمانکار، وی می بایست کار را متوقف کرده و تا پانزده روز، گزارش خدمات انجام شده را از تاریخ ابلاغ شده از سوی کارفرما تهیه و تسلیم کند. این گزارش باید حاوی وضعیت و میزان پیشرفت خدمات موضوع قرارداد همراه با تعیین مبلغ خدمات مذکور باشد.

ماده ۲۰- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۲۰ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۲۰ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- حل اختلاف

۱-۲۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داور حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در کنگان پیگیری نمایند.

۲-۲۱ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۲- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۳۶۶۰۸۷۰۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت آسیای آرام مربوط به خریدار و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

ماده ۲۳- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۴ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

ماده ۲۴- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه، جنب کارخانه سیمان کنگان، کد پستی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲ و شماره تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۵۱۴

نشانی پیمانکار :

ماده ۲۵- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و پنج ماده و دوازده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

کارفرما

شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره

عضو هیات مدیره

پیمانکار